



BARCELONA



Com reservar un apartament?

1.0 →



Esculli el seu pis, triï la referència de l'apartament que més li agradi facilitant el motiu i les dates de la seva estada.

2.0 →



Contacti amb ShBarcelona per obtenir les condicions del seu lloguer i la confirmació de disponibilitat del seu apartament.

3.0 →



Envïi la seva documentació:

3.1 Estudiant universitari o d'escola especialitzada

- a. Matrícula de la universitat o certificat de pagament nominatiu,
- b. Còpia del passaport / DNI / NIE,
- c. Direcció permanent «diferent» a la de l'immoble arrendat,
- d. Opcional: compte bancari europeu (CEE).

3.2 Empresa

- a. Títol de constitució i CIF de la societat,
- b. Títol acreditatiu de les facultats del representant legal de la societat i el seu DNI o passaport,
- c. Impost de Societats presentat en l'últim exercici (model 2000),
- d. Còpia del passaport / DNI / NIE de la persona que ocuparà l'immoble,
- e. Opcional: compte bancari europeu (CEE).

3.3 Autònom

- a. Còpia del passaport / DNI / NIE de la persona que ocuparà l'immoble,
- b. Informe de l'última declaració de renda de la persona física,
- c. Opcional: compte bancari europeu (CEE).

3.4 Empleats per compte d'altres

- a. Còpia del contracte de treball original,
- b. Còpia de les tres últimes nòmines i certificat d'empresa amb data d'antiguitat i tipus de contracte,
- c. Direcció permanent «diferent» a la de l'immoble arrendat,
- d. Còpia del passaport / DNI / NIE,
- e. Opcional: compte bancari europeu (CEE).

3.5 Altres casos (l'import total de l'estada ha de ser pagat per avançat)

Còpia del passaport / DNI / NIE.



IMPORTANT:

Si ha d'obrir un compte, li recomanem acostar-se a l'oficina del Banc Sabadell situat al C/ Comte Borrell, 87, indicant-los que ve de part de ShBarcelona. Aquest tràmit és molt ràpid i senzill (aproximadament 10-15 minuts), només haurà de presentar el seu passaport per obrir aquest compte.



ShBarcelona li comunicarà en un termini de 24h el resultat de la seva sol·licitud de lloguer.



Efectuar pagament de reserva:

5.1 Condicions econòmiques "mínimes" per llogar un apartament i recollir les claus

a. Si el contracte comença abans del dia 15 del mes (aquest inclòs), el total de l'import a pagar es correspon amb la suma dels següents conceptes:

- **Renda del primer mes:** proporcional des del dia d'inici del seu contracte fins a l'últim dia del mes.
- **Fiança mínima:** dipòsit equivalent a 2 mesos de lloguer.
- **Honoraris d'agència:** depèn de la durada del seu contracte
 - superior a sis mesos: l'import equivalent a una mensualitat +IVA (21%),
 - entre 4 i 6 mesos: es practicarà un descompte del 20% a una mensualitat +IVA,
 - entre 2 i 4 mesos: es practicarà un descompte del 30% a una mensualitat +IVA
 - entre 1 i 2 mesos: es practicarà un descompte del 60% a una mensualitat +IVA

b. Si el contracte comença a partir del dia 16, el total de l'import a pagar correspon a:

- Les mateixes condicions anteriorment explicades + **la renda del 2n mes** + **l'import de consums corresponent**.

5.2 Neteja final

La neteja final de l'apartament és obligatòria i serà a càrrec del llogater. El preu s'estableix en funció de la superfície total (m²) de l'apartament.

5.3 Despeses de subministrament

Les despeses estan calculades de forma lineal i aquestes es regularitzaran a la finalització del contracte. Es cobren 90€/mes per pisos d'una habitació, 120€/mes per pisos de dues habitacions, 160€/mes per pisos de 3 habitacions i 220€/mes per 4 habitacions o més.

5.4 Els "Plus ShBarcelona" inclosos en el contracte

«**Servei de Manteniment 24 hores**» durant la seva estada, vostè pot contactar amb el nostre servei de manteniment 24 hores de ShBarcelona. Aquest els atindrà i, si és necessari, desplaçarà a una persona per resoldre qualsevol problema que hagi pogut sorgir. Aquest servei és gratuït. No obstant tingui en compte que, si el problema és conseqüència d'un mal ús o accident imputable a l'inquilí, els costos de reparació li seran facturats.

«**A punt per viure**» tots els nostres apartaments estan moblats i equipats. Tots tenen una rentadora de roba, la roba de llit i mantes, vostè ha de portar únicament les seves pertinències personals i les seves pròpies tovalloles. L'apartament es neteja a fons i es deixa a punt per a la seva arribada.

5.5 Com reservar l'apartament

«**Easy booking**» pagui-ho tot (mes en curs + 2 fiances + honoraris) i només li quedarà passar-se per les nostres oficines a recollir les claus i disposar del seu apartament.

«**Two steps booking**» avanci'ns 1 mes de fiança en concepte de reserva (considerat a compte del total a pagar) per assegurar el lloguer del seu apartament. Pagui la resta quan millor li convingui, sempre que sigui abans del lliurament de les claus.

La nostra política de reserves de lloguer de temporada no permet realitzar reserves que s'iniciïn més enllà de 12 dies després de la data de disponibilitat de l'allotjament. Si vostè es troba en aquest cas i esta interessat en algun immoble en concret, contacti amb nosaltres per consultar directament amb l'equip comercial de ShBarcelona.

5.6 Pagament de la reserva

Es recomana efectuar les reserves mitjançant transferència bancària, utilitzant les següents dades bancàries:

Entitat: Banc Sabadell
Adreça: C/ Comte Borrell, 87 - 08015 Barcelona
Titular: Decoflat
IBAN: ES65 0081 1763 11 0001002404
BIC/SWIFT: BSABESBB
Referència: Nom de l'inquilí i referència del pis
Nº de compte: 0081 1763 11 0001002404



IMPORTANT:

Una vegada realitzada la transferència, preguem enviïn el comprovant del pagament al contacte que s'encarrega de la seva reserva indicant el nom de l'inquilí i la referència del pis.

També podrà utilitzar mitjans de pagament electrònics, però en aquest cas s'haurà d'aplicar les següents despeses de gestió sobre l'import abonat: per pagaments amb VISA o MASTERCARD, 1%. Per pagaments amb AMERICAN EXPRESS, el 3%. Per a altres mitjans de pagament electrònic, consulti amb el nostre equip comercial.



ShBarcelona li enviarà la seva reserva

6.1 Recollida de claus

La nostra oficina del C/Casanova 99 Baixos romandrà oberta de dilluns a divendres de 10h a les 19h sense interrupció i els dissabtes de 10h a 13:30h per procedir al lliurament de claus.

Els lliuraments de claus fora de l'horari d'atenció al client tindran un recàrrec fins a mitjanit de 30€; més enllà d'aquesta hora, 50€.

6.2 Atenció

La formalització definitiva del contracte i el nombre de fiances de lloguer estarà subjecte a la decisió final del propietari de l'immoble.

El titular de la reserva tindrà dret a la devolució íntegra de l'import pagat a ShBarcelona quan no es formalitzi el contracte de arrendament per causes imputables a la propietat, i en cap cas tindrà dret a exigir cap compensació addicional.

És important tenir en compte que, encara que els apartaments disposen de cobertura d'assegurança per danys d'aigua, foc i responsabilitat civil, aquest no cobreix els danys o el possible robatori de les seves pertinences. Si ho desitja, pot posar-se en contacte amb nosaltres per contractar una assegurança contra robatoris.

Lloguer de temporada

Lloguer de llarga estada

Allotjaments turístics

Venda i compra

Obres i interiorisme

Assegurances

ShBarcelona

C/ Casanova 95, 08011 Barcelona
C/ Casanova 99, 08011 Barcelona
C/ Casanova 100, 08011 Barcelona
C/ Bailén 200, 08037 Barcelona

Tel.: (+34) 934 521 347
www.shbarcelona.com
sh@shbarcelona.com



ShMadrid

C/ Ayala 74, 1-Z, 28001 Madrid
Tel.: (+34) 915 762 474

www.shmadrid.com
sh@shmadrid.com

