



BARCELONA



ITP: informació sobre l'Impost sobre Transmissions Patrimoniales

Què és?

Dins el sistema tributari espanyol existeix un impost pràcticament desconegut pels ciutadans: l'Impost sobre Transmissions Patrimoniales (ITP) en el lloguer d'immobles per a ús com a habitatge.

Qui paga aquest impost?

Tot i que l'arrendatari (art. 8.f) és el responsable de pagar aquest impost, l'arrendador es converteix en responsable subsidiari quan ha percebut la primera mensualitat de renda sense exigir-li a l'arrendatari l'abonament de l'impost, segons l'article 9 del REIAL DECRET LEGISLATIU 1/1993, de 24 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

Com es calcula?

Aquest impost es calcula en funció de la renda i tan sols estan subjectes a ell les operacions entre particulars. Per tant, no procedeix la liquidació en els arrendaments subjectes a IVA. El percentatge a aplicar a partir de l'1 de gener de 2015 a Catalunya és del 0,5% segons l'article 123 de la Llei 2/2014 del 27 de gener de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic. Aquest percentatge s'aplica a la base imposable, que és la renda total a satisfer per tot el període de duració del contracte

Quan i com es liquida?

El pagament de l'impost s'ha de realitzar en el termini màxim d'un mes des de la data del contracte mitjançant l'autoliquidació del model 600.

Lloguer de temporada

Lloguer de llarga estada

Allotjaments turístics

Vendes

Obres i interiorisme

Assegurances

ShBarcelona

C/ Casanova 95, 08011 Barcelona
C/ Casanova 99, 08011 Barcelona
C/ Casanova 100, 08011 Barcelona
C/ Bailén 200, 08037 Barcelona
Tél. : (+34) 934 521 347

www.shbarcelona.com
sh@shbarcelona.com



C/ Ayala 74, 1-Z, 28001 Madrid
Tél. : (+34) 915 762 474

www.shmadrid.com
sh@shmadrid.com

